

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 312./TB-THADS

Rạch Giá, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần Thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 10/10/2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của đương sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, QSH Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 768928, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 155149 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/09/2020. Thửa đất số 54, TĐĐ số 33, diện tích 328,1m² bao gồm đất ở tại đô thị: 64,6m²; đất CLN: 263,5m²; trong đó có 77,9m² đất CLN nằm trong HLATGT đường bộ) tọa lạc đường 30 tháng 4, khu phố 3, phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, Quyền sử dụng đất mang tên Lương Hoài Phương, chính lý biến động sang tên Huỳnh Văn Dũ ngày 17/12/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ ngày 18/12/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ ngày 18/12/2023 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.646.715.000** đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm mười lăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ ngày 20/12/2023 đăng ký hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 22/12/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 0918 799 479 Thái Anh; 0989 998 882 Hữu Trọng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Vĩnh Thông;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mỹ Ngọc